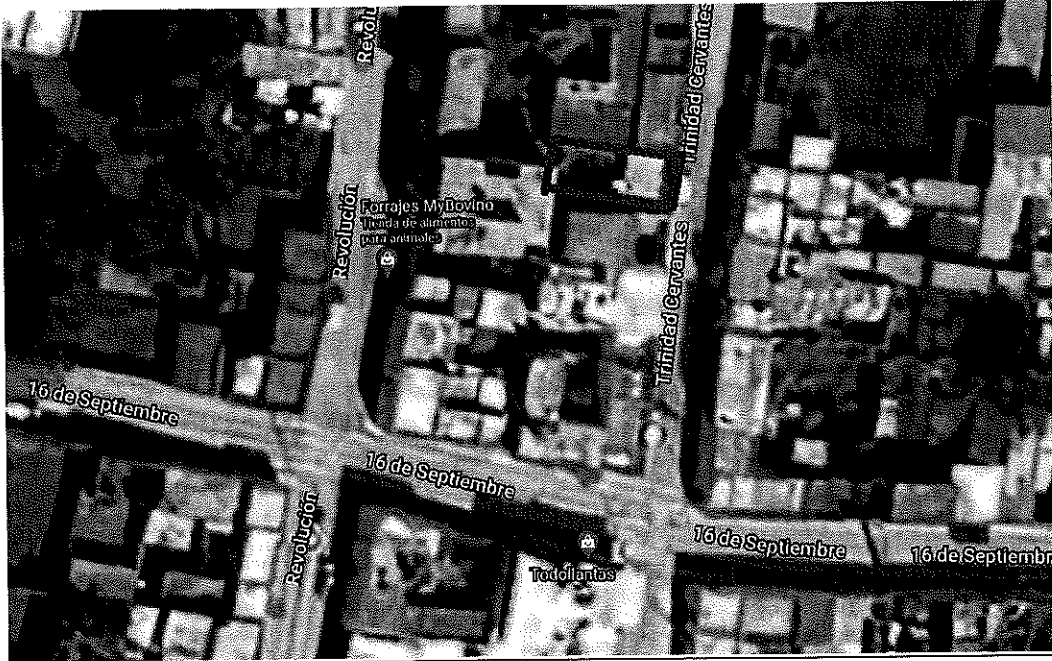




CONSTANCIA ESTATAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. \_\_\_\_\_.



**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

TRÁMITES Y PERMISOS PREVIOS A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES: PREVIO A REALIZAR CUALQUIER INTERVENCION DEL INMUEBLE DE ESTA ZONA, DEBERA CONTARSE CON PERMISOS Y AUTORIZACIONES EMITIDOS POR LAS INSTANCIA CORRESPONDIENTES EN MATERIA DE CONSERVACION,**

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
ING. ROBERTO CORTES CAMPOS

ZACATECAS, ZAC., A 29 DE MARZO 2022.

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 01/3/2022

**C. DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
P R E S E N T E.**

Con base en el Artículo 119 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio ubicado en:

C. MARIANO ESCOBEDO # 32-B COLONIA CENTRO  
Nombre de Calle. No. Exterior— No. Interior.— Nombre de Colonia o Fraccionamiento.

**Tipo de Vialidad:**

Urbana.  Rural.  Carretera Federal.  Carretera Estatal.

Localidad: TEUL DE G.O. Municipio: TEUL DE G. O. Estado: ZACATECAS C. P.: 99800

Con las siguientes medidas y colindancias

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO. MIDE 360.50 M2

AL NORTE: 16.00 Mts

AL SUR: 17.00 Mts

AL ORIENTE: 21.00 Mts

AL PONIENTE: 22.00 Mts

Uso Actual del terreno: LOTE VALDIO Uso Propuesto del Terreno: CASA HABITACION

**DATOS DE QUIEN HACE LA SOLICITUD:**

Nombre de Persona Física o Moral

Firma.

DANIEL RIVAS MENDEZ

Domicilio y teléfono. JOSE MARIA MERCADO

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A TEL. 4671005582 16 DE MARZO DE 2022.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.**

Con fundamento en el Artículo 13, Fracción XII del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: VIVIENDA DENSIDAD MEDIA, VIVIENDA DENSIDAD BAJA,

USOS DE SUELO COMPATIBLES SON: -----

USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: VIVIENDA CAMPESTRE, INDUSTRIA PESADA, INDUSTRIA MEDIA, AGROINDUSTRIA, ABASTO Y ALMACENAMIENTO MANTENIMIENTO, TRABAJO ZOOTECNICO, CONVIVENCIA Y ESPECTACULOS, RECLUSION, ESPECIAL, INHUMACION, CREMACION, ACTIVIDADES EXTRACTIVAS, DEPOSITO DE DESECHOS, Y AGROPECUARIO.

USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: VIVIENDA DENSIDAD ALTA, INDUSTRIA LIJERA, OFICINAS, EDUCACION, CULTURA,, SALUD, ASISTENCIA,, COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO, COMERCIO AL DETALLE, COMUNICACIÓN, TRANSPORTE, SEGURIDAD, RECREACION Y DEPORTE, PREPARACION Y VENTA DE ALIMENTOS, TURISMO, SERVICIO DE ASEO, SERVICIO DE LIMPIEZA, CULTO, INVESTIGACION, INFRAESTRUCTURA, ELEMENTOS ORNAMENTALES.

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACION DE TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL, ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016.

EL USO DE SUELO PROPUESTO ES COMPATIBLE.

NOTAS: 1.- El presente documento tiene vigencia de 1 (año) a partir de su fecha de expedición.

2.- No es constancia de propiedad, ni licencia de construcción y será nulo si carece de la parte complementaria al reverso.

3.- El uso de suelo propuesto estará sujeto, al debido cumplimiento de las restricciones y observaciones que en su caso se mencionen al reverso.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2021-2024

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 01/03/2022.



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.

**RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES:**

**PREVIO A REALIZAR CUALQUIER INTERVENCION DEL INMUEBLE DE ESTA ZONA, DEBERA CONTARSE CON PERMISOS Y AUTORIZACIONES EMITIDOS POR LAS INSTANCIA CORRESPONDIENTES EN MATERIA DE CONSERVACION,**

**INVARIABLEMENTE SE CONCEDERA LA UTILIZACION DE MANO DE OBRA Y MATERIAL DE LA REGION.**

ATENTAMENTE  
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

C. ING. ROBERTO CORTES CAMPOS.



DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
CP. 99800

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A 17 DE MARZO DE 2022.