SECRETARIA DE VIVIENDA
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO MUNICIPAL

CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 09/07/2021

C. DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
P R E S E N T E.

Con base en el Artículo 119 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, solicito se me expida la Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio ubicado en:

C. FRANCISCO I. MADERO # 5 — CENTRO
Nombre de Calle. — No. Exterior — No. Interior. — Nombre de Colonia o Fraccionamiento.

Tipo de Vialidad:
[x] Urbana. [ ] Rural. [ ] Carretera Federal. [ ] Carretera Estatal.

Localidad: TEUL DE G.O. Municipio: TEUL DE G. O. Estado: ZACATECAS C. P.: 99800

Con las siguientes medidas y colindancias
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO. MIDE 357.17 M2
AL NORTE: MIDE 17.58 METROS Y COLINDA CON CALLE MIGUEL HIDALGO
AL SUR: MIDE 16.58 METROS Y COLINDA CON TRATRO JOSE ISABEL FLORES
AL ORIENTE: MIDE 28.58 METROS Y COLINDA CON PARROQUIA SAN JUAN BAUTISTA
AL PONIENTE: MIDE 28.49 METROS Y COLINDA CON CALLE FRANCISCO I. MADERO

Uso Actual del terreno: ATRIO PARROQUIAL Uso Propuesto del Terreno: ATRIO PARROQUIAL.

DATOS DE QUIEN HACE LA SOLICITUD:
Nombre de Persona Física o Moral — Firma.

SR. CURA SALVADOR VALERIO MARTINEZ
FRANCISCO I. MADERO # 5 — TEL. 3321068160
Domicilio y teléfono.
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA,ZAC. A 08 DE JULIO DE 2021.

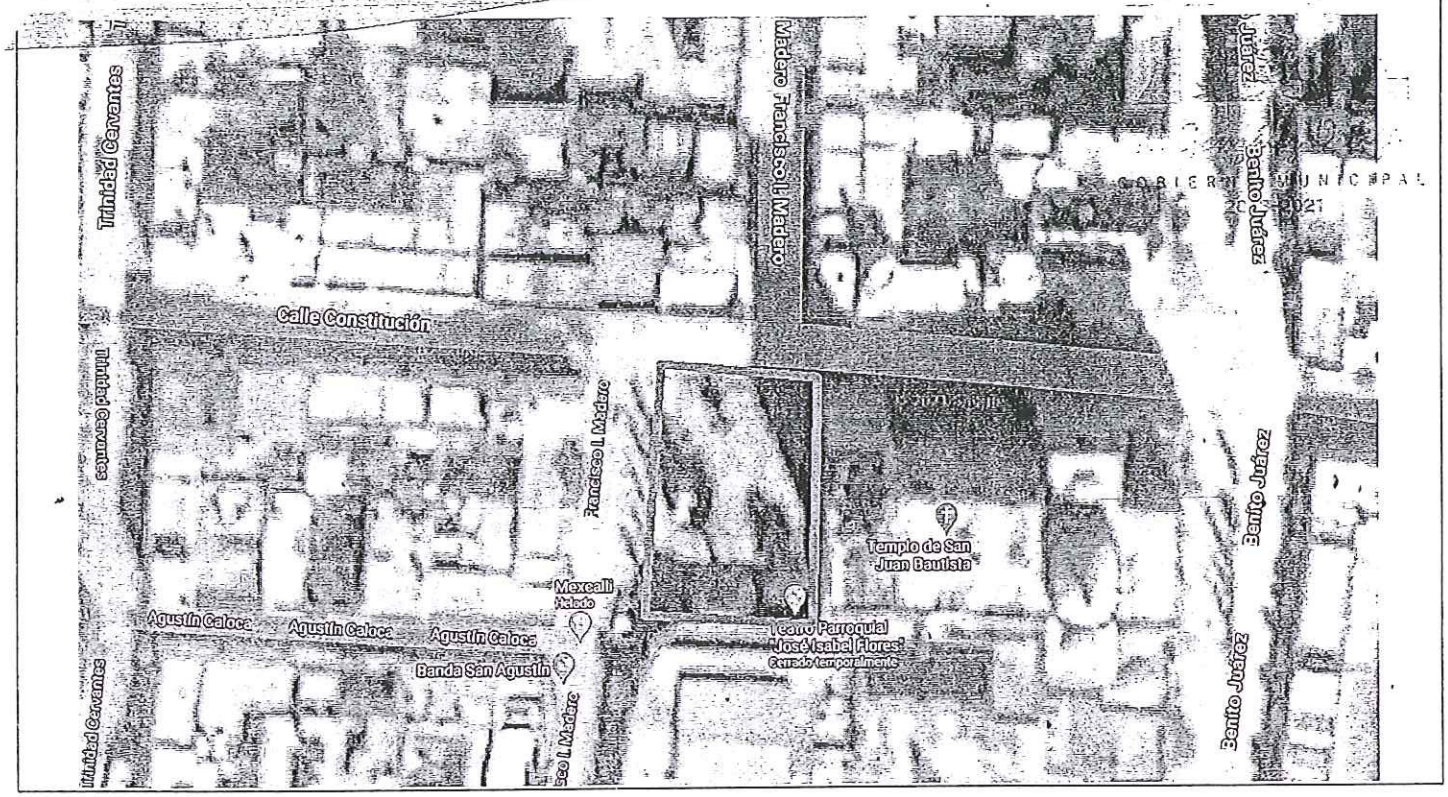
PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.
Con fundamento en el Artículo 13, Fracción XII del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, se expide Constancia Estatal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

USOS DE SUELO PERMITIDOS SON: VIVIENDA DENSIDAD ALTA, VIVIENDA DENSIDAD MEDIA Y CULTURA
USOS DE SUELO COMPATIBLES SON: ----------
USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON: VIVIENDA CAMPESTRE, INDUSTRIA PESADA, INDUSTRIA MEDIA, INDUSTRIA LIJERA, AGROINDUSTRIA, COMERCIO DEPARTAMENTAL O ESPECIALIZADO, ABASTO, COMUNICACIÓN, MANTENIMIENTO, TRABAJO ZOOTECNICO, RECLUSION, ESPECIAL, INHUMACION, CREMACION, ACTIVIDADES EXTRACTIVAS, DEPOSITO DE DESECHOS Y AGROPECUARIO.
USOS DE SUELO CONDICIONADO SON: VIVIENDA DENSIDAD BAJA, OFICINAS, EDUCACION, SALUD, ASISTENCIA, COMERCIO AL DETALLE, TRANSPONTE, SEGURIDAD, RECREACION Y DEPORTE, PREPARACION Y VENTA DE ALIMENTOS, TURISMO, CONVIVENCIA Y ESPECTACULOS, SERVICIOS DE ASEO Y LIMPIEZA, CULTO INVESTIGACION, INFRAESTRUCTURA Y ELEMENTOS ORNAMENTALES.

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLALCION DE TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL, ORGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DEL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2016.
EL USO DE SUELO PROPUESTO ES CONDICIONADO.

NOTAS: 1.- El presente documento tiene vigencia de 1 (año) a partir de su fecha de expedición.
2.- No es constancia de propiedad, ni licencia de construcción y será nulo si carece de la parte complementaria al reverso.
3.- El uso de suelo propuesto estará sujeto, al debido cumplimiento de las restricciones y observaciones que en su caso se mencionen al reverso de esta Constancia.

CONSTANCIA ESTATAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA NO. 09/07/2021



PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCION.

RESTRICCIONES Y OBSERVACIONES:

PREVIO A REALIZAR CUALQUIER INTERVENCION DEL INMUEBLE DE ESTA ZONA, DEBERA CONTARSE CON PERMISOS Y AUTORIZACIONES EMITIDOS POR LAS INSTANCIA CORRESPONDIENTES EN MATERIA DE CONSERVACION, CONSTRUCCION DE INMUEBLES HISTORICOS Y PROTEGIDOS POR LA JUNTA DE MONUMENTOS Y ZONAS TIPICAS DEL ESTADO, EL INAH Y OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO.

INVARIABLEMENTE SE CONCEDERA LA UTILIZACION DE MANO DE OBRA Y MATERIALE DE LA REGION.

A T E N T A M E N T E
EL DIRECTOR DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.
CP. 99800

C. JOSE DE JESUS RODRIGUEZ ROLES.

Jose de Jesus R.

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC. A 09 DE JULIO DE 2021.