

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: SINDICATURA MUNICIPAL
ASUNTO: OFICIO
NÚMERO DE OFICIO: 37

A QUIEN CORRESPONDA.
TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS
P R E S E N T E.

EL QUE SUSCRIBE, C. ING. DANIEL RIVAS MÉNDEZ, EN MI
CARÁCTER DE SÍNDICO MUNICIPAL DEL TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA,
ZACATECAS, ADMINISTRACIÓN 2018-2021.

HACE CONSTAR Y CERTIFICA

QUE UNA VEZ QUE ME CONSTITUI FÍSICA Y PERSONALMENTE
EN CALIDAD DE AUTORIDAD Y DE ACUERDO A MI LEAL SABER Y
ENTENDER, PARA EFECTUAR LA VERIFICACIÓN FÍSICA, DEL
LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL INMUEBLE, QUE AMPARA LA
ESCRITURA NUMERO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y
OCHO VOLUMEN NUMERO MIL CUATROCIENTOS CUATRO FOLIOS DEL
169,651 AL 169,662 DE FECHA 25 (VEINTICINCO) DE AGOSTO DE 2016.

REALIZANDO DICHO LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO Y
VERIFICACIÓN FÍSICA Y MATERIAL DE LAS MEDIDAS QUE REZA EL TÍTULO
ENCONTRAMOS TANTO EL SUSCRITO COMO EL DIRECTOR DE OBRAS
PÚBLICAS, QUE EN LA ACTUALIDAD DICHO INMUEBLE CUENTA CON LA
SUPERFICIE, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, QUE A CONTINUACIÓN, SE
DESCRIBEN:

SUPERFICIE: 1,470.40 M2.

- AL NORTE.- MIDE 101.00 Y LINDA CON CONSUELO BERUMEN.
- AL PONIENTE.- MIDE 38.00 METROS, Y LINDA CON PATROCINIO CAMPOS.
- AL SUR.- MIDE EN 3 LÍNEAS LA PRIMERA DE PONIENTE A ORIENTE MIDE 32.40 METROS Y LINDA

- CON ESCUELA FEDERAL, LA SEGUNDA DE NORTE A SUR MIDE 33.50 METROS Y LINDA CON EVALIA CORREA CERVANTES, LA TERCERA DE ORIENTE A PONIENTE MIDE 59.60 METROS Y LINDA CON EVALIA CORREA CERVANTES.
- AL ORIENTE.- MIDE 4.50 METROS Y LINDA CON CALLE CORREGIDORA.

CABE SEÑALAR QUE EN EL LINDERO PONIENTE, QUE COLINDA CON PATROCINIO CAMPOS, AUN CUANDO EXISTE UN MURO DE CONTENCIÓN DE MAMPOSTERÍA QUE VA DE NORTE A SUR, ESTE NO ES EL LÍMITE FÍSICO DE LA PROPIEDAD, YA QUE SE CONSTRUYÓ ÚNICAMENTE COMO CONTENCIÓN DE TERRAPLÉN PARA DAR NIVEL AL TERRENO Y REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA VIVIENDA EXISTENTE.

EN EL LADO NOROESTE EL LÍMITE DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA A 13.23 METROS DE DISTANCIA DEL MURO DE CONTENCIÓN Y EN EL LADO SUROESTE EL LÍMITE DE LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA A 8.60 METROS DE DISTANCIA DEL MURO DE CONTENCIÓN COMO SE ILUSTRA EN PLANO ANEXO.

SIN MÁS POR EL MOMENTO Y QUEDANDO A SUS ÓRDENES PARA CUALQUIER ACLARACIÓN LE DESEO UN EXCELENTE DÍA.

TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZACATECAS, A 06 DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIUNO.

"JUNTOS AVANZAMOS"


C. ING. DANIEL RIVAS MÉNDEZ
SÍNDICO MUNICIPAL

