



# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS  
PÚBLICAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 09  
EXPEDIENTE: 03/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 11 de Marzo del 2026.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 25 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio rustica de su propiedad, que se encuentra ubicado en terrenos del Rancho **La Lobera** al Oriente de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1-55-19.89 HAS.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **7,007.36 mts, cuadrados.**

**AL NORTE** conformado por un quebrado, tomando la medida de poniente a oriente, con rumbo al sureste mide 63.11mts, colinda con Elvira González Caloca, **AL ORIENTE** conformado por un quebrado tomando la medida de norte a sur, rumbo al suroeste mide 121.56 mts, colinda con Adolfo Robles González, **AL SUR** conformado por dos quebrados, tomando la medida de oriente a poniente, el primero con rumbo al suroeste mide 13.94 mts, el segundo con rumbo al suroeste mide 17.26 mts, colindan con Callejón, **AL PONIENTE** conformado por cinco quebrados tomando la medida de sur a norte, el primero con rumbo al noroeste mide 60.75 mst, el segundo con rumbo al noroeste mide 45.80 mts, el tercero con rumbo al noroeste mide 10.14 mts, el cuarto con rumbo al noreste mide 24.51 mts, y el quinto con rumbo al noreste mide 4.84 mts, colindan con Callejón

La Desmembración es a favor del N2-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **8,512.53 mts, cuadrados.**

ATENTAMENTE

"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Director de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial  
C.c.p.- Archivo.

DIRECCION DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZÁLEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800



**DEPENDENCIA DE OBRAS  
 Y SERVICIOS PÚBLICOS.**  
**SECCION: ADMINISTRATIVA**  
**NUM. DE OFICIO: 10**  
**EXPEDIENTE: 03/2026.**

ASUNTO: *Se autoriza desmembración.*

*Teúl de González Ortega, Zac. A 11 de Marzo del 2026.*

C. N3-ELIMINADO 1  
**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

*En atención a su solicitud de fecha 25 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de un predio rustica de su propiedad, que se encuentra ubicado en terrenos del Rancho **La Lobera** al Oriente de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

*Tiene una superficie total de **1-55-19.89 HAS.***

*Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **1,422.14 mts, cuadrados.***

***AL NORTE** conformado por un quebrado, tomando la medida de poniente a oriente, con rumbo al sureste mide 29.82 mts, colinda con Adolfo Robles González, **AL ORIENTE** conformado por un quebrado tomando la medida de norte a sur, rumbo al suroeste mide 45.76 mts, colinda con Eliodoro Robles González, **AL SUR** conformado por tres quebrados, tomando la medida de oriente a poniente, el primero con rumbo al noroeste mide 13.81 mts, el segundo con rumbo al noroeste mide 14.25 mts, el tercero con rumbo al noroeste mide 3.88 mts, colindan con Callejón, **AL PONIENTE** conformado por un quebrado tomando la medida de sur a norte, con rumbo al noreste mide 44.31 mts, colinda con Adolfo Robles González.*

La Desmembración es a favor de los N4-ELIMINADO 1

*Superficie Restante. **7,090.39 mts, cuadrados.***

**A T E N T A M E N T E**  
**"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"**

  
 EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
**C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ**  
 CP. 99800

  
 EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
**C. ROBERTO RODRIGUEZ LULIANO**  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
 CP. 99300

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
 C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
 C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
 Administración 2024-2027  
 Tel y Fax: 467 952 7114  
 C.P. 99800  
 C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
 Presidenciauteulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA DE OBRAS  
PÚBLICAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS.  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 12  
EXPEDIENTE: 03/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 24 de Marzo del 2026.

N5-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 29 de Marzo del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de una fracción Urbana de su propiedad, que se encuentra ubicada en la Calle Ignacio Allende de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,787.00 mts, cuadrados.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **661.04 mts, cuadrados**

**AL NORTE** mide **23.04 metros**, y colinda con Samuel Castro, **AL ORIENTE** en tres medidas la primera de norte a sur mide **14.81 metros** colinda esta con Servidumbre de paso y Altagracia Romero Ramírez, la segunda de oriente a poniente mide **4.61 metros**, la tercera de norte a sur **17.86 metros** y colindan estas dos últimas con Altagracia Romero Ramírez **AL SUR** mide **18.53 metros**, y colinda con Cruz Manuel Meléndez Rodríguez y María Edubijes Ibáñez Núñez, **AL PONIENTE** mide **31.50 metros**, y colinda con Estela Castañeda Cortes y Samuel Castro, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N6-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **1,125.96 mts, cuadrados.**

**NOTA:** Para dar acceso a esta fracción se establece por parte de Romero Ramírez una servidumbre de paso a favor de Humberto Luna Romero con una **superficie de 140.11 metros cuadrados** y las siguientes medidas y colindancias:

**AL NORTE** mide **30.46 mts** colinda con Samuel Castro y Ma. Refugio Correa González, **AL ORIENTE** mide **4.86 mts** y colinda con Calle Ignacio Allende, **AL SUR** tiene en dos medidas, la primera de **oriente a poniente 13.83** y la segunda con **la misma orientación 16.74 mts** y colindan estas dos con Altagracia Romero Ramírez, **AL PONIENTE** mide **4.50 mts** y colinda con fracciona desmembrar propiedad de Humberto Luna Romero.

**A T E N T A M E N T E**

**"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"**



RESIDENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

C.e.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.e.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.e.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciaateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 06  
EXPEDIENTE: 02/2026

TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA  
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se autoriza desmembración

Teúl de González Ortega, Zac. A 10 de Febrero del 2026.

C. N7-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 10 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN**, predio rustico de agostadero de su propiedad conocido con el nombre de "Cerro del Capulín" que se encuentra ubicada al Poniente de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **265-01-22.98 HAS.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **1-67-69.65 HAS.**

**AL NOROESTE** en diecisiete líneas la primera mide 3.30 mts, la segunda mide 13.05 mts, la tercera mide 8.79 mts, la cuarta mide 16.41 mts, la quinta mide 11.54 mts; la sexta mide 7.91 mts; la séptima mide 18.30 mts, la octava mide 4.61 mts, la novena 38.61 mts, la décima mide 17.31 mts, la décimo primera mide 3.17 mts, la décimo segunda mide 11.62 mts; la décimo tercera mide 24.01 mts, la décimo cuarta mide 14.33 mts; la décimo quinta mide 13.85 mts; la décimo sexta mide 13.80 mts. y la décimo séptima mide 15.54 mts; que colindan con Benjamín González Correa. **AL NORESTE** en cinco líneas la primera mide 12.73 mts; la segunda mide 20.35 mts; la tercera mide 13.93 mts; la cuarta mide 19.35 mts y la quinta mide 15.85 mts; que colindan con Benjamín González Correa. **AL SURESTE** en treinta y un líneas la primera mide 18.49 mts; la segunda mide 18.75 mts; la tercera mide 9.00 mts; la cuarta mide 6.92 mts; la quinta mide 4.57 mts; la sexta mide 4.29 mts; la séptima mide 3.13 mts; la octava mide 9.43 mts; la novena mide 13.42 mts; la décima mide 8.02 mts; la décimo primera mide 12.71 mts; la décimo segunda mide 15.35 mts; la décimo tercera mide 6.61 mts; la décimo cuarta mide 9.01 mts; la décimo quinta mide 6.46 mts; la décimo sexta mide 4.91 mts; la décimo séptima mide 6.05 mts; la décimo octava mide 3.40 mts; la décimo novena mide 4.98 mts; la vigésima mide 10.66 mts; la vigésimo primera mide 15.75 mts; la vigésimo segunda mide 8.09 mts; la vigésimo tercera mide 11.38 mts; la vigésimo cuarta mide 5.74 mts; la vigésimo quinta mide 6.18 mts; la vigésimo sexta mide 10.42 mts; la vigésimo séptima mide 4.85 mts; la vigésimo octava mide 6.41 mts; la vigésimo novena mide 4.13 mts; la trigésima mide 9.49 y la trigésimo primera mide 10.87 mts. Que colindan con Benjamín González Correa y **AL PONIENTE** en tres líneas la primera mide 3.46 mts; la segunda mide 7.19 mts y la tercera mide 8.61 mts. Que colindan con Benjamín González Correa.

La Desmembración es a favor de los N8-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **263-33-53.33 HAS.**

**ATENTAMENTE**

"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
Administración 2024-2027  
Tel y Fax: 467 952 7114  
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
Presidenciaateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS.  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 11  
EXPEDIENTE: 03/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Marzo del 2026.

N9-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 13 de Marzo del 2026, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al sur de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de 2,353.32 mts, cuadrados.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 500.00 mts, cuadrados

AL NORTE mide 25.69 mts, y colinda con Juan González, AL ORIENTE mide 20.00 mts, y colinda con Ernesto Varela Villegas, AL SUR mide 25.69 mts, y colinda con Ernesto Varela Villegas, AL PONIENTE mide 20.00 mts, y colindan Calle en proyecto, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de la N10-ELIMINADO 1

Superficie Restante. 1,853.32 mts, cuadrados.

ATENTAMENTE  
"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ  
RESIDENCIA MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
CP. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
Administración 2024-2027  
Tel y Fax: 467 952 7114  
C.P. 99800  
C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
Presidenciateulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 26 de Marzo del 2026.

C. N11-ELIMINADO 1  
 TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 26 de Marzo del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción Urbana de su propiedad, que se encuentra ubicada en la Calle López Velarde de esta Población de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **4,052.18 metros, cuadrados.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **131.28 metros, cuadrados**

**AL NORTE** mide **14.10 metros**, y colinda con Hugo Everardo Sandoval Macías, **AL ORIENTE** mide **12.20 metros**, y colinda con Hugo Everardo Sandoval Macías, **AL SUR** mide en tres líneas quebradas, la primera de oriente a poniente mide **2.27 metros**, la segunda línea de sur a norte mide **4.20 metros** y la tercera línea de oriente a poniente mide **12.40 metros**, y colindan con Armando Castro y Guillermina Quintero, **AL PONIENTE** mide **8.87 metros**, y colinda con calle López Velarde, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de la C. N12-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **3,920.90 metros, cuadrados.**

**ATENTAMENTE**  
 "CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

CP. 99800  
 C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
 C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
 C.c.p.- Archivo.



EL DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
 CP. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
 Administración 2024-2027  
 Tel y Fax: 467 952 7114  
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
 Presidenciateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA DE OBRAS PÚBLICAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS.

SECCION: ADMINISTRATIVA

NUM. DE OFICIO: 05

EXPEDIENTE: 02/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 05 de Febrero del 2025.

N13-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 05 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, denominado "La Nopalera" que se encuentra ubicada al Norte de la Comunidad de Huitzila perteneciente a esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1-41-43.5 HAS.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **0-70-71.16 HAS.**

**AL NORTE** mide **243.00 mts**, y colindan con Indelisa Correa Correa, **AL ORIENTE** mide **32.31 mts**, y colinda con Carretera Huitzila Milpillas de Allende, **AL SUR** mide **214.74 mts** y colindan con J. Trinidad Salas Bañuelos, **AL PONIENTE** mide **33.26 mts**, y colinda con Camino Huitzila Hacienda de Guadalupe, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N14-ELIMINADO 1

Superficie Restante. **0-70-71.16 HAS.**

**ATENTAMENTE**

"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

PRESIDENTE FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

CP. 99800

C.e.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.e.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.e.p.- Archivo.



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC

CP. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciaateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA: ~~PUBLICAS~~  
Y SERVICIOS PÚBLICOS.

SECCION: ADMINISTRATIVA

NUM. DE OFICIO: 07

EXPEDIENTE: 02/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Febrero del 2026.

C. N15-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 13 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de una fracción Urbana de su propiedad, que se encuentra ubicada en la Calle Mariano Escobedo de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,530.00 mts, cuadrados.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **510.00 mts, cuadrados**

**AL NORTE** mide **51.00 mts**, y colinda con José León Banda, **AL ORIENTE** mide **10.00 mts**, y colinda con calle Mariano Escobedo, **AL SUR** mide **51.00 mts**, y colinda con Isael León Castro y Nhoeli Alejandra Torres Espinoza, **AL PONIENTE** mide **10.00 mts**, y colindan con Rubén y Gustavo Robles, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los N16-ELIMINADO 1  
**ESPINOZA.**

Superficie Restante. **510.00 mts, cuadrados.**

**A T E N T A M E N T E**

**"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"**



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

RESIDENCIA FRANCISCO REYES TORRES PEREZ  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

CP. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

DEPENDENCIA: PUEBLO DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS.  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 08  
EXPEDIENTE: 02/2026.

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 24 de Febrero del 2026.

C. N17-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 28 de Enero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada al Norte de la Comunidad de Huitzila perteneciente a esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de 1,526.66 mts, cuadrados.

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 186.20 mts, cuadrados.

AL NORTE mide 14.00 mts, y colinda con Callejón de por medio, AL ORIENTE mide 13.30 mts, y colinda con Callejón de por medio, AL SUR mide 14.00 mts y colindan con José Miguel Varela Castañeda, AL PONIENTE mide 13.30 mts, y colinda con José Miguel Varela Castañeda, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C. N18-ELIMINADO 1

Superficie Restante. 1,340.46 mts, cuadrados.

### ATENTAMENTE

"CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO"



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
Administración 2024-2027  
Tel y Fax: 467 952 7114  
C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
Presidenciateulzac@hotmail.com





ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 05 de Febrero del 2025.

C. **N19-ELIMINADO 1**  
**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 03 de Febrero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de una fracción rustica de su propiedad, que se encuentra ubicada en Los Sauces de esta Población de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **239-20-21 HAS.**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **5-94-77.71 HAS.**

**AL NORTE** mide 367.52 mts, y colindan con Antonio Ortiz Serrano y Valentina Salas Ávila, **AL ORIENTE** mide en 4 líneas, la primera mide 48.35 mts, la Segunda mide 35.37 mts, la tercera mide 6.50 mts, la cuarta mide 32.43 mts, y colindan con Camino a Rosa María, **AL SUR** mide en dos líneas la primera mide 144.67 mts, la segunda mide 337.82 mts y colindan con Benjamín Larios Becerra, Esthela Larios Torres y Pedro González Correa, **AL PONIENTE** mide en 5 líneas la primera mide 7.03 mts, la según mide 96.74 mts, la tercera mide 8.24 mts, la cuarta mide 81.84 mst, y la quinta mide 54.58 mts, que colindan con Irma Robles, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de los C. **N20-ELIMINADO 1**

Superficie Restante. **180-24-06.96 HAS.**

**A T E N T A M E N T E**  
**“CONTINUIDAD CON HOESTIDAD Y TRABAJO”**



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.

DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
 C.P. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
 C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
 C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
 Administración 2024-2027  
 Tel y Fax: 467 952 7114  
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
 Presidenciateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA

H. Ayuntamiento 2024-2027

Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.

SECCION: ADMINISTRATIVA

NUM. DE OFICIO: 01 DE GONZÁLEZ

EXPEDIENTE: 01/2026, TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Teúl de González Ortega, Zac. A 20 de Enero del 2026.

N21-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 20 de Enero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230, 232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de una finca que está ubicada dentro de la de la comunidad de Milpillás de Allende perteneciente al Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **00-85-39 Hectáreas**

La fracción a Desmembrar tiene una superficie de **1,182.183 m2**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE** mide **38.00 metros**, y colinda con la fracción IV, **AL ORIENTE** mide **42.20 metros** y colinda con la fracción II, **AL SUR** mide **22.00 metros** y colinda con callejón, **AL PONIENTE** mide **41.26 metros** y colinda con callejón, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor de la N22-ELIMINADO 1

**ATENTAMENTE**

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC

CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciauteulzac@hotmail.com





**DEPENDENCIA DE OBRAS PÚBLICAS  
 Y SERVICIOS PÚBLICOS.**  
**SECCION: ADMINISTRATIVA**  
**NUM. DE OFICIO: 02**  
**EXPEDIENTE: 01/2026.**

ASUNTO: Se autoriza desmembración.

Téul de González Ortega, Zac. A 20 de Enero del 2026.

N23-ELIMINADO 1

**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

En atención a su solicitud de fecha 20 de Enero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA DESMEMBRACIÓN** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al norte, dentro del perímetro de la comunidad de milpillas de allende perteneciente al municipio de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **10-75-12 Hectáreas**

Superficie a Desmembrar tiene una superficie de **0-56-98.75 has**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE** mide **84.00 metros**, y colinda con la fracción II subdividida, **AL ORIENTE** mide **75.00 metros** y colinda con Fracción IV a subdividir, **AL SUR** mide **84.00 metros** y colinda con Camino de uso Público, **AL PONIENTE** mide **75.00 metros** y colinda con Ponciano Ramírez, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La Desmembración es a favor del C N24-ELIMINADO 1

**A T E N T A M E N T E**

**"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"**



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
 CP. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.  
 C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
 C.c.p.- Archivo.



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
 CP. 99300

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
 Administración 2024-2027  
 Tel y Fax: 467 952 7114  
 C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
 Presidenciateulzac@hotmail.com





# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA

H. Ayuntamiento 2024-2027

Continuidad con Honestidad y Trabajo



TEÚL DE GONZÁLEZ  
ORTEGA

**DEPENDENCIA DE OBRAS PÙBLICAS  
Y SERVICIOS PÙBLICOS.**

**SECCION: ADMINISTRATIVA**

**NUM. DE OFICIO: 03**

**EXPEDIENTE: 01/2026.**

*ASUNTO: Se autoriza desmembración.*

*Téul de González Ortega, Zac. A 20 de Enero del 2026.*

N25-ELIMINADO 1

**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

*En atención a su solicitud de fecha 20 de Enero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Urbano Vigente en el Estado, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza LA **DESMEMBRACIÓN** de un predio rustico de su propiedad, que se encuentra ubicada al norte, dentro del perimetro de la comunidad de milpillas de allende perteneciente al municipio de Téul de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

*Tiene una superficie total de 10-75-12 Hectáreas*

*Superficie a Desmembrar tiene una superficie de 0-56-98.75 has, con las siguientes medidas y colindancias.*

*AL NORTE mide 84.00 metros, y colinda con la fracción II subdividida, AL ORIENTE mide 75.00 metros y colinda con Callejón, AL SUR mide 84.00 metros y colinda con Camino de uso Público, AL PONIENTE mide 75.00 metros y colinda con Fracción III a subdividir, de acuerdo al plano anexo autorizado.*

La Desmembración es a favor de la C.

N26-ELIMINADO 1

**ATENTAMENTE**

**"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"**



EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800



EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ PUJANO

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800

C.c.p.- Directora de Catastro y Registro Público. - Zacatecas, Zac.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.

C.c.p.- Archivo.

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.

Administración 2024-2027

Tel y Fax: 467 952 7114

C.P. 99800

C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.

Presidenciateulzac@hotmail.com



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

7.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

8.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

9.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

10.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

11.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

12.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

13.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

14.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los

## FUNDAMENTO LEGAL

artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

15.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

16.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

17.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

18.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

19.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

20.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

21.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

22.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

23.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

24.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

25.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

26.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus

## FUNDAMENTO LEGAL

Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."