



# TEÚL

DE GONZÁLEZ ORTEGA  
H. Ayuntamiento 2024-2027  
Continuidad con Honestidad y Trabajo

DEPENDENCIA: DIR. DE OBRAS  
Y SERVICIOS PÚBLICOS  
SECCION: ADMINISTRATIVA  
NUM. DE OFICIO: 01/2026  
EXPEDIENTE: 01/2026  
TEÚL DE GONZÁLEZ ORTEGA  
PUEBLO MÁGICO

ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.

Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Enero del 2026.

N1-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 13 de Enero del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio urbano, que se encuentra ubicada en la calle 5 de Mayo, en esta Cabecera Municipal de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **1,105.63 Metros Cuadrados**

La fracción a subdividir tiene una superficie de **29.00 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide **1.60 mts.**, colinda con Calle 5 de Mayo, **AL ORIENTE** en dos líneas la primera mide **10.16 mts.**, la segunda mide **36.08 mts**, colindan con Ángel Vera Jiménez, y **AL PONIENTE** mide **46.20 mts**, colinda Araceli Dávila González.

La subdivisión es a favor de la N2-ELIMINADO 1

Fracción restante de **1,076.63 metros cuadrados**.

**A T E N T A M E N T E**

“CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO”

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

C.e.p. - Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.e.p. - Archivo.  
PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
C.P. 99800

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC  
C.P. 99800

Presidencia Municipal Teúl de González Ortega, Zac.  
Administración 2024-2027  
Tel y Fax: 467 952 7114  
C.P. 99800  
C.Libertad #10 Col. Centro, Teúl de González Ortega, Zac.  
Presidenciateulzac@hotmail.com



ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.

Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Marzo del 2026.

N3-ELIMINADO 1

TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.

En atención a su solicitud de fecha 13 de Marzo del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio urbano, que se encuentra ubicada en la calle Guadalupe Victoria # 30, en esta Cabecera Municipal de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.

Tiene una superficie total de **246.00 Metros Cuadrados**

La fracción a subdividir tiene una superficie de **103.18 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide **10.10 metros.**, colinda con Ma. Del Carmen Ramírez Uribe, **AL ORIENTE** mide **10.60 metros.**, colinda con Calle Guadalupe Victoria, **AL SUR** en dos lmedidas la primera mide **8.63 metros**, la segunda mide **4.49 metros** colindan con Martín Mercado González y **AL PONIENTE** mide **7.47 metros**, colinda con Rosa y Víctor Campos, de acuerdo al plano anexo autorizado.

La subdivisión es a favor de la N4-ELIMINADO 1

Fracción restante de **142.82 metros cuadrados.**

**A T E N T A M E N T E**  
"CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

EL PRESIDENTE MUNICIPAL

EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.

C. ROBERTO RODRIGUEZ LUJANO.

C.c.p.- Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
C.c.p.- Archivo.

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS  
TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
C.P. 99800





*ASUNTO: Se Autoriza Subdivisión.*

*Teúl de González Ortega, Zac. A 13 de Marzo del 2026.*

N5-ELIMINADO 1

**TEUL DE GLEZ. ORTEGA, ZAC.**

*En atención a su solicitud de fecha 13 de Marzo del 2026, y con fundamento en los Artículos 230,232 Y 234 del Código Territorial y Urbano para el Estado de Zacatecas y sus Municipios, le comunico a Usted que, esta Presidencia Municipal autoriza **LA SUBDIVISION** de un predio urbano, que se encuentra ubicada en la calle Guadalupe Victoria # 30, en esta Cabecera Municipal de Teúl de González Ortega, Zac., una vez que hemos recibido la copia del recibo de pago por los derechos que causa la presente autorización.*

*Tiene una superficie total de **246.00 Metros Cuadrados***

*La fracción a subdividir tiene una superficie de **142.82 Metros Cuadrados**, con las siguientes medidas y colindancias.*

***AL NORTE:** en dos medidas la primera mide **4.49 metros**, la segunda mide **8.63 metros**, colindan con María Refugio Mercado González, **AL ORIENTE** mide **10.10 metros**, colinda con Calle Guadalupe Victoria, **AL SUR** mide **16.90 metros**, colinda con Rosa y Víctor Campos y **AL PONIENTE** mide **8.23 metros**, colinda, con Rosa y Víctor Campos, de acuerdo al plano anexo autorizado.*

*La subdivisión es a favor del* N6-ELIMINADO 1

*Fracción restante de **0.00 metros cuadrados**.*

**ATENTAMENTE**  
 "CONTINUIDAD CON HONESTIDAD Y TRABAJO"

  
 EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
 C. FRANCISCO REYES TORRES PEREZ.  
 Jefe del Departamento del Impuesto Predial.  
 C.c.p.- Archivo.

  
 EL DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
 C. ROBERTO RODRIGUEZ LUANO.  
 DIRECCIÓN DE OBRAS PUBLICAS  
 TEUL DE GONZALEZ ORTEGA, ZAC.  
 CP. 99800



## FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

\* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.

LGPPICR: Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."